

沅江市人民检察院  
办案用房和专业技术用房建设项目  
地块第一阶段土壤污染状况调查报告

委托单位：沅江市人民检察院

编制单位：湖南鲲捷环保科技有限公司

二〇二五年四月

沅江市人民检察院  
办案用房和专业技术用房建设项目  
地块第一阶段土壤污染状况调查报告

承担单位：湖南鲲捷环保科技有限公司

项目负责人：胡强

报告编写：龙舟

编写日期：2025年4月1日

审    核：高俊

审核日期：2025年4月2日

审    定：王锁成

审定日期：2025年4月2日

公司名称：湖南鲲捷环保科技有限公司

联系地址：长沙市雨花区振华路 519 号聚合工业园 16 栋 604-605

邮    编：410000

电    话：0731-86953766

传    真：0731-86953766

## 沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块

### 第一阶段土壤污染状况调查报告专家评审意见修改清单

序号	评审意见	修改说明	索引
1	完善调查背景，补充“十四五”安全利用考核要求，细化地块权属情况说明，补充地块调查与划拨时间关系说明。补充地块拐点坐标参数。	已完善调查背景，并补充“十四五”安全利用考核要求，细化地块权属情况说明，补充地块调查与划拨时间关系说明。补充地块拐点坐标参数。	P1 P13 P4
2	完善编制依据（如补充《湖南省“十四五”生态环境保护规划》（湘政办发[2021]61号））。	已完善编制依据（如补充《湖南省“十四五”生态环境保护规划》（湘政办发[2021]61号））。	P4
3	补充地块红线与卫星影像套合图，核实地块红线形状。	已补充地块红线与卫星影像套合图，已核实地块红线形状。	P14-20
4	完善敏感目标分布图；细化地块及地块周边历史遥感影像图变化情况说明及各时期使用历史沿革说明。	已完善敏感目标分布图；并细化地块及地块周边历史遥感影像图变化情况说明及各时期使用历史沿革说明。	P12 P21-28
5	现场踏勘章节补充照片；补充资料收集、现场踏勘、人员访谈一致性分析；访谈人员信息表，对于有具体工作单位的人员要明确。	已补充现场踏勘章节照片；补充资料收集、现场踏勘、人员访谈一致性分析；访谈人员信息表，对于有具体工作单位的人员要明确。	P29-33

已按专家评审意见修改。

杨志

# 目录

1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查的目的和原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	4
2.4 调查方法与工作程序	5
3 地块概况	8
3.1 区域环境概况	8
3.2 敏感目标	12
3.3 地块的现状和历史	13
3.4 相邻地块的现状和历史	21
3.5 地块利用的规划	28
4 资料分析	29
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	29
4.2 地块资料收集和分析	29
5 现场踏勘和人员访谈	30
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	32
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	32
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	32
5.4 管线、沟渠泄漏评价	32
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	32
5.6 其它	33
6 结果和分析	33
7 结论和建议	34
7.1 地块基本情况	34
7.2 调查结论	34
7.3 建议	35
8 附件	36
附件 1 统一社会信用代码证书	36
附件 2 规划红线图	37
附件 3 土地利用规划图	38
附件 4 访谈照片	39
附件 5 人员访谈表	40
附件 6 申请人承诺书	55
附件 7 报告出具单位承诺书	56
附件 8 专家意见及签到表	57

# 1 前言

沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块位于沅江市琼湖办事处金竹路交柳庄路东南角，中心坐标 E112.348140917，N28.850131587。调查地块面积 5575 平方米。调查地块周边以居民小区、公共管理和公共服务用地为主。

项目组对调查地块及周边区域开展了第一阶段土壤污染状况调查（污染识别），本地块在“沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目”建设之前用地性质为农用地，规划用地性质：公共管理与公共服务用地中机关团体用地，按照《中华人民共和国土壤污染防治法》、国务院《土壤污染防治行动方案》（国发[2016]31 号）、《湖南省人民政府关于印发〈湖南省土壤污染防治工作方案〉的通知》（湘政发〔2017〕4 号）、《湖南省“十四五”生态环境保护规划》（湘政办发[2021]61 号）等文件要求，对地块用地性质由农用地转为“公共管理与服务用地”，进行土壤污染状况调查。主要调查该项目建设前土壤污染情况，为地块用地规划和有关行政主管部门提供决策依据。

受沅江市人民检察院委托，我单位组织有关技术人员对该地块开展土壤污染状况调查工作。我单位对该地块根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）及《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）等有关文件指导，进行了资料收集、现场踏勘、人员访谈等工作，并根据收集到的信息对该地块是否存在土壤环境风险进行综合分析，编制完成了《沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告》。

## 2 概述

### 2.1 调查的目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等方式开展调查，识别可能存在的污染源和污染物，初步排查场地是否存在污染的可能性，初步分析场地环境污染状况，提出是否必要进行第二阶段土壤污染状况调查的建议。

#### 2.1.2 调查原则

本次调查遵循以下基本原则：

(1) 针对性原则：针对场地的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为场地的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查，保证评估过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使本次调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块位于沅江市琼湖办事处金竹路交柳庄路东南角。项目东侧、南侧为沅江市人民政府；西侧为公园世家小区居民点；北侧为杨柳山庄小区居民点，中心坐标中心坐标 E112.348140917，N28.850131587。本地块调查范围面积为 5575m<sup>2</sup>。调查范围示意图见图 2.2-1。

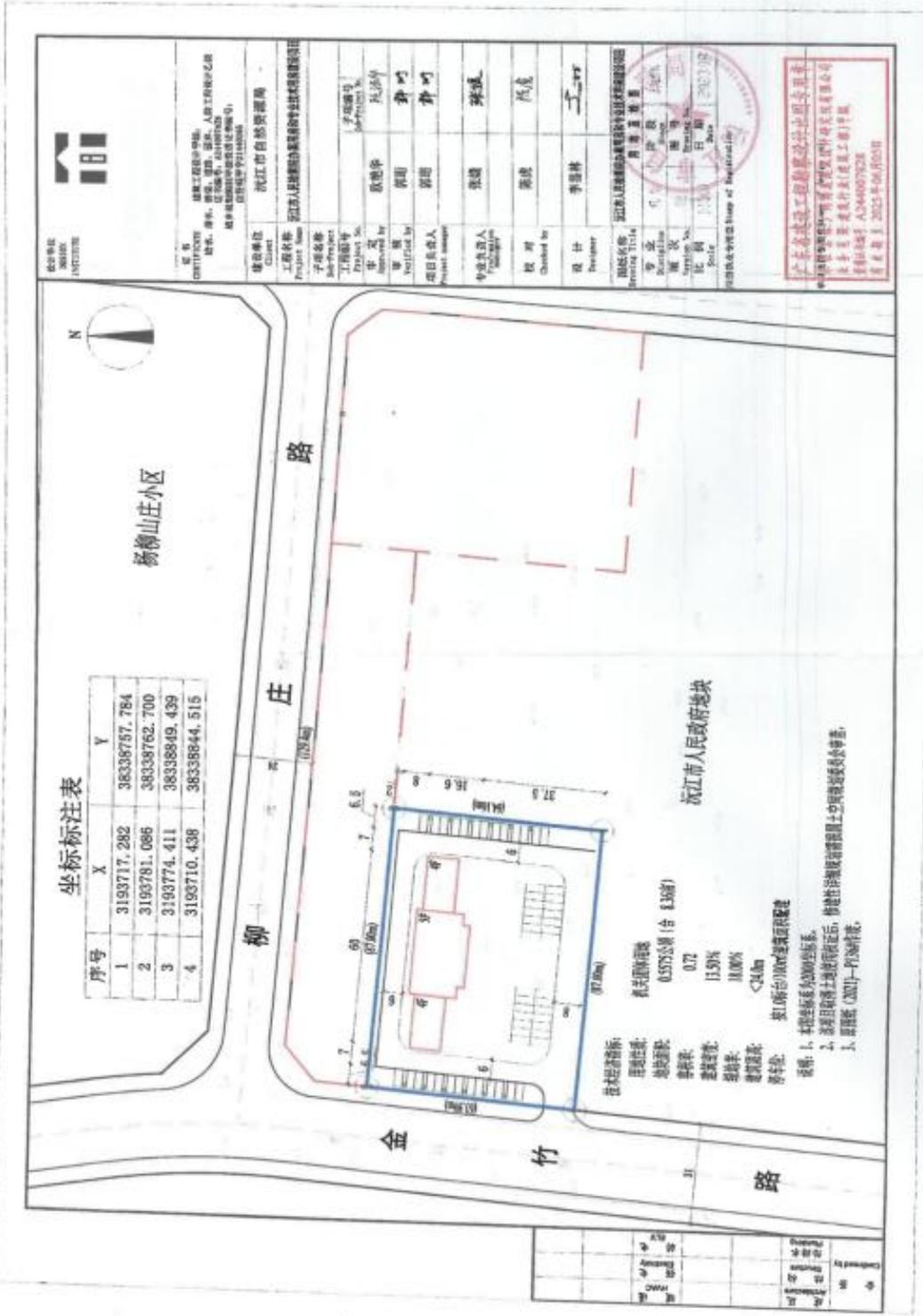


图 2.2-1 调查范围示意图

表 2.2-1 拐点坐标

序号	拐点坐标	
	X (m)	Y (m)
1	3193717.282	38338757.784
2	3193781.086	38338762.700
3	3193774.411	38338849.439
4	3193710.438	38338844.515
1	3193717.282	38338757.784

## 2.3 调查依据

### 2.3.1 法律法规与政策要求

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014.4.24 发布，2015.1.1 施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018.8.31 发布，2019.1.1 施行）；
- (3) 《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号）；
- (4) 湖南省人民政府关于印发《湖南省土壤污染防治工作方案》的通知（湘政发〔2017〕4 号）；
- (5) 《污染场地土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部[2016]42 号令）；
- (6) 《湖南省“十四五”生态环境保护规划》（湘政办发[2021]61 号）
- (7) 《关于尽快补充上报 2021 年度重点建设用地安全利用情况的紧急通知》（2022 年 3 月 4 日）；

### 2.3.2 技术导则与技术规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ 682-2019)；
- (4) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB 36600-2018)；
- (5) 《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004)；
- (6) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南（试行）》（环保部令[2017]72 号）。

## 2.4 调查方法与工作程序

### 2.4.1 法律法规与政策要求

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）等规定，开展土壤污染状况调查工作。

土壤污染状况调查可分为三个阶段：

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为快速采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。快速采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB36600-2018 等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

工作内容和程序见图 2.4-1。

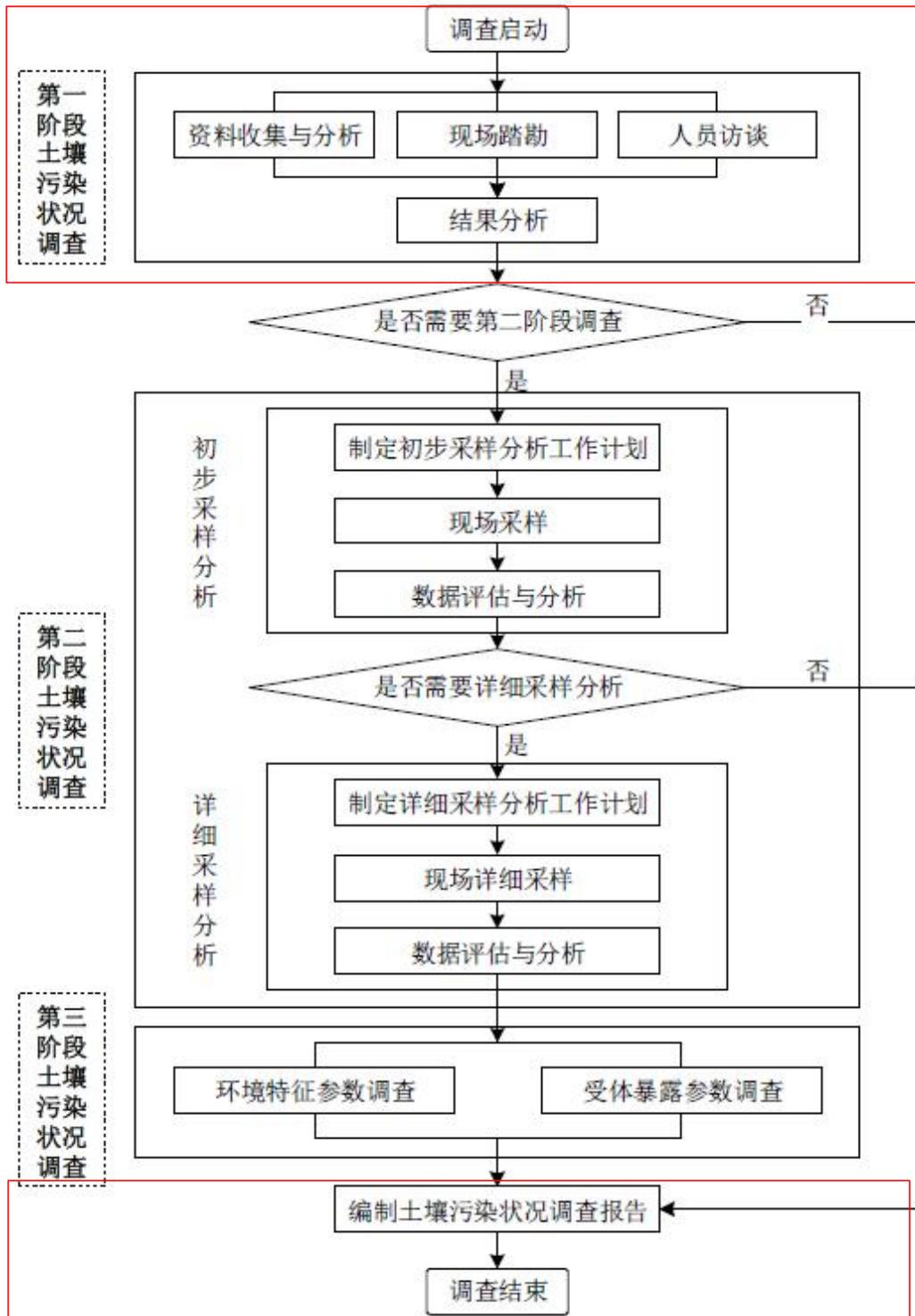


图 2.4-1 工作内容和程序

### 2.4.2 工作内容

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）等规定，进行了本次场地调查工作。

(1) 收集关于地块和地块周边当前和历史土地使用状况的信息，作为评估地块是否存在土壤和地下水污染风险的基础；收集并分析现场所在区域的基本环境状况信息；收集并审阅地块环境相关的历史活动与环境管理文件资料。

(2) 对现场进行踏勘，观察评估周边土地利用情况，识别会对地块造成环境风险，评估会导致潜在土壤、地下水环境责任的环境影响。

(3) 以当面交流的方式对地块现状或历史的知情人（地块周边居民、企业工作人员、村干部等）进行访谈。

(4) 对地块基础资料、现场踏勘和人员访谈结果进行分析，识别可能的潜在污染源和特征污染物。

(5) 编制报告，针对本阶段调查过程和结果进行分析、总结和评价。

## 3 地块概况

### 3.1 区域环境概况

#### 3.1.1 场地地理位置

益阳市地处湖南省中北部，东与长沙市、岳阳市毗邻，南与娄底市交界，西与怀化市相连，北与常德市接壤。319 国道、长（沙）常（德）高速公路横贯东西，石（门）长（沙）铁路和洛（阳）湛（江）铁路纵横全境。益阳市东南经长常高速公路到长沙市 69km，西北距常德 85km，是洞庭湖经济区的中心城市之一，是全国重要的商品粮基地。

沅江市位于湖南省北部，益阳市东北部，以沅水归属之地而得名。东北与岳阳县 交界，东南与汨罗市、湘阴县为邻，南和西南分别与益阳市赫山、资阳区接壤，西与 汉寿相望,北与南县及大通湖区毗连，地理坐标介于东经 112。14'87”~112。56'20”之 间。东西最大长度 67.67 公里；南北最大宽度 58.45 公里。沅江市距长沙 100km,距 益阳 26.6km,距长常高速公路仅 4km,水路有高速客轮直达长沙。沅江港口年吞吐量 100 万吨，是湖南四大港口之一。

沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块位于沅江市琼湖办事处金竹路交柳庄路东南角。项目东侧、南侧为沅江市人民政府；西侧为公园世家小区居民点；北侧为杨柳山庄小区居民点，中心坐标中心坐标 E112.348140917，N28.850131587。本地块调查范围面积为 5575m<sup>2</sup>。地块原用途为农用地，规划用途为公共管理与公共服务用地中机关团体用地。



图 3.1-1 地块地理位置示意图

### 3.1.2 地形地质地貌

沅江市属洞庭湖平原地貌，西南较高而东北略现低平。西南为环湖岗地，岗岭在海拔 100 米上下，岗坳相对高差 10-15 米，内多湖塘。西域赤山为洞庭湖中一长条形孤岛，为中国内陆最大淡水湖岛，岗岭平缓，坡度 25 度以下。北部为河湖沉积物形成的平原，低平开阔，沟渠交织，海拔 30 米左右。东南部为南洞庭湖的一部分，东南湖、万子湖等大小护坝星罗棋布，淤积洲滩鳞鳞相切。东北部为沼泽芦洲，是东洞庭湖的淤积地貌，遇洪汛季节，则湖面弥漫，一望无际。全市地貌大致可分为三部分：①溪谷平原，主要分布在西南丘岗地区深入岗地腹部的湖港汉尖端和两旁边脚，占全市总面积的 1.65%。②湖滨平原，大部分在市境东北部草尾、共华等大垸及漉湖、万子湖、东南湖一带，占全市总面积的 68.06%。③丘岗地，包括市西南的三眼塘，西北部赤山和琼湖等地。占全市总面积的 8.46%。沅江地势西南高，东北低，自西向东倾斜。全市境内，现存的山仅有赤山、明山、朗山等三处。全市最高处为庵子岭，海拔 115.7 米。全市湖州水域面积 1041.3 平方公里，占全市总面积的 52.35%。根据 1990 年颁布的《中国地震烈度区划图》，沅江市基本地震烈度为六度，建筑物按一般工程抗震标准设防。

### 3.1.3 水文气候

沅江市域处于洞庭湖平原，用于行洪的湖洲和水面面积约占总面积的52.35%。市区内有上、下琼湖、石矶湖、蓼叶湖和后江湖等五大湖，市区内水面3.4平方公里。市域内有白沙长河(即沅水下游)、资江分河和广阔的南洞庭湖，河港纵横，湖泊交错。全市水资源总量多年平均为1544.12亿立方米，其中地表降水25.76亿立方米，最大年降水量40.24亿立方米。过境容水1514.20亿立方米，最大年过境容水量2012.60亿立方米。地下水可开采量4.16亿立方米。由于过境容水量大，所以水资源非常丰富。但由于过境容水流经时间主要集中在6-9月，易导致洪涝灾害。洞庭湖为我国第二大淡水湖，面积2740km<sup>2</sup>，洞庭湖吞长江，纳湘、资、沅、澧四水，水域广阔，是典型的过水性大型湖泊。沅江市河湖密布，外河与洞庭湖水域紧密相连，其中东南流向的有草尾河、南嘴河、蒿竹河、白沙河和南洞庭洪道，南北流向的有挖口子河与资江分河，它们上接湘、资、沅、澧四水，下往东洞庭湖。

沅江市境地下水储量丰富，分布广泛。主要有孔隙水，基岩裂隙水和岩溶裂隙水3种类型，孔隙水分布于湖区和资水下游两岸一、二级阶地，其中湖区为全新统和更新统地层覆盖，地层以中粗砂为主，夹粘土层及沙砾、沙层、含水层厚22.66~73.1m，局部超过138m，水位埋深0.6~2.5m，水量丰富，钻孔涌水量一般为1000m<sup>3</sup>/d左右。

沅江市赤山两侧及其他浅丘岗地，多被第三系地层覆盖，岩性为沙砾或沙层，含水层厚4-74米，埋藏较深，地表无出露，水量较贫乏，钻孔涌水量453~1000m<sup>3</sup>/d，局部15~31m<sup>3</sup>/d。

该区属中亚热带向北亚热带过渡的大陆性季风湿润气候，加之受湖泊效应的影响，光热充足，雨量丰富。有严寒期短，暑热期长，昼夜温差小，四季风力大，水汽雾日多的湖区气候特色。根据沅江市气象站资料：

四季划分为3~5月为春季、6~8月为夏季、9~11月为秋季、12~2月为冬季；

全年主导风向为N，频率为22%；

夏季主导风向为SE，频率为12%；

历年最大风速为24m/s，平均风速为3.0m/s；

极端最高气温 39.4°C,最低气温为-11.2°C,年平均气温 16.6°C;

年平均降雨量为 1319mm;

年平均蒸发量 1323mm;

年平均相对湿度 81%;

年积雪最大深度为 30mm;

冬季最大气压 101.88kPa;

夏季最大气压 99.75kPa。

### 3.1.4 生物多样性

#### (1) 土壤

沅江市的地形和土地可形象地概括为：“三分水面三分洲，三分垸田一分丘”。现 湖洲、水面面积为 156.2 万亩，占洞庭湖总面积的 20.6%，占沅江总面积的 51.1%；其中，湖洲面积 94 万亩，包括有芦苇面积 45 万亩，林地面积 7.5 万亩，荒草地面积 20.5 万亩；洲滩裸地面积 2.75 万亩，洪道扫障面积 3.75 万亩，湖决面积 4.5 万亩，其它滩洲用地面积 10 万亩。湖洲面积中紫潮土类型的面积占 68.95%(土壤含有机质 3.16%,含氮 0.18%,含磷 0.0697%),紫潮泥潮土和沙底紫潮土含有机质 1.97-2.97% 之间,含磷 0.058-0.065%之间。

#### (2) 植物资源

区域湖沼洲滩植物 280 种，165 属，64 科，其主要科属由禾本科、菊科、莎草科、蓼科、睡莲科、水鳖科、香蒲科、胡桃科等种类组成。群落建群主要由芒属、苔草属、莲属、菰属、眼子菜属、狸藻属、柳属、枫杨属等种类组成。由于水分生境梯度的变化，呈沼泽和滩洲两个不同类型区系分异。湖沼主要由眼子菜属、狸藻属、金鱼藻属、莲属、菱属、香蒲属、菰属、芦苇属、蔗草属等组成。湖滩植被主要有芒属、苦草属、草属、柳属、枫杨属等组成。

#### (3) 动物资源

鱼类资源：洞庭湖是我国第二大淡水湖，为水生生物的多样性提供了广阔的场所，沅江是我国著名的水泊鱼乡，是我国的淡水鱼基地之一。沅江市地处洞庭湖，共 71.31 万亩江河水域，是一个水产资源的宝库，有水生动物种类 220 种，其中鱼类 114 种，两栖类 6 种，爬行类 2 种，甲壳类 7 种，螺蚌类 18 种，属于 12 目、23 科、70 属。鸟类资源：南洞庭湖水域草洲辽阔，湖汉交错，盛

产鱼、虾、蚌，水草丰盛，气候适宜，有多种鸟类活动，据调查记录，本区有鸟类 16 目 43 科 164 种，其中鸭科 30 种，占有 19%，鹬科 19 种，占 12%，鹭科 14 种，占 9%，鹰科 6 种，隼科 4 种，雉科 3 种，雀科 4 种，秧鸡科 9 种，杜鹃科 4 种，翠鸟科 4 种，反嘴福科 3 种，欧科 5 种， 鸬鹚科 3 种，行鸟科 4 种， 鸽科 3 种，伯劳科 3 种，鸦科 6 种。

### 3.2 敏感目标

根据现场踏勘和区域卫星影像图，地块周边 1km 范围内敏感目标主要为居民点，地块周边主要敏感目标情况见表 3.2-1、图 3.2-1。

表 3.2-1 地块周边敏感目标情况表

序号	敏感目标	类型	方位	与地块红线相对距离(m)
1	杨柳山庄	居住用地	北	50
2	金桥花苑	居住用地	东	300
3	公园世家	居住用地	西	50
4	廖叶湖	湖库	西	350
5	沅江市人民政府	机关团体用地	南	50

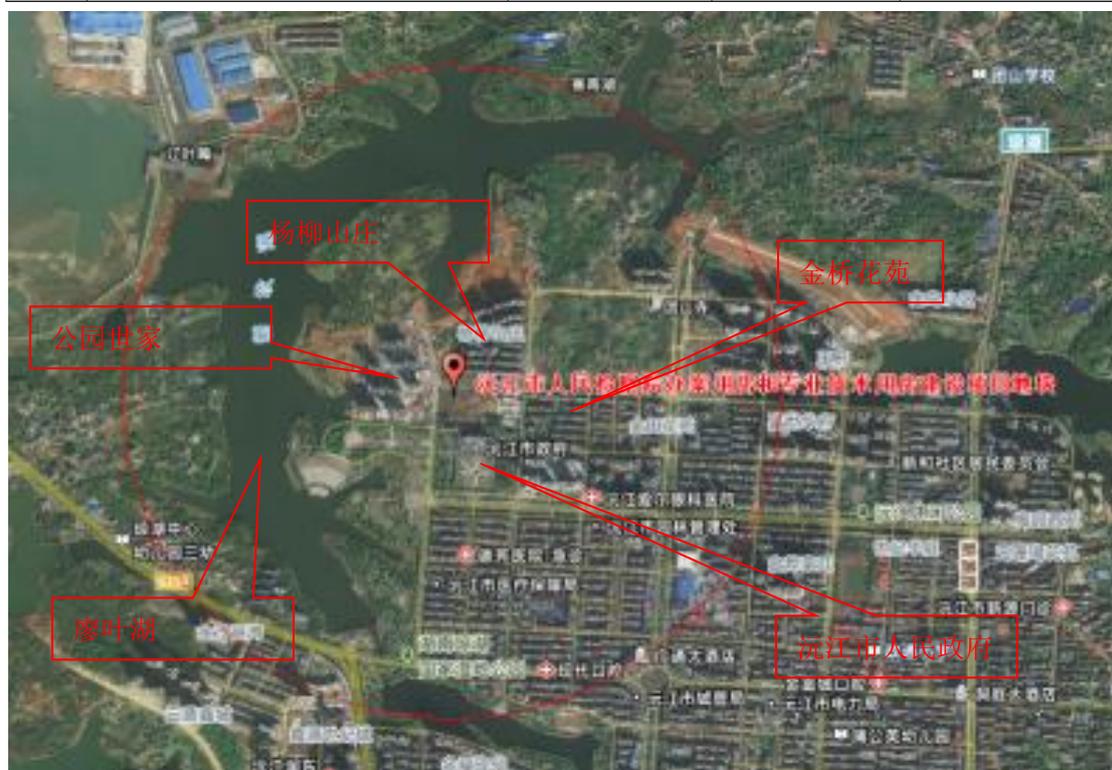


图 3.2-1 地块周边卫星平面图

### 3.3 地块的现状和历史

#### 3.3.1 地块使用现状

根据人员访谈，2025年3月7日，沅江市城市建设投资运营集团有限责任公司以沅江市人民检察院名义征收琼湖街道金田社区集体土地用于建设沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房，征收前为农用地中耕地和林地。该地块目前暂未建设处于闲置状态，现场未发现管道、沟渠或渗坑，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味。

#### 3.3.2 地块历史

根据2011年至2020年间的卫星影像，并结合现场的实地走访，得知本调查地块区域历年来的发展变化情况：

2025年3月以前，该地块为农用地，土地使用权人为琼湖街道金田社区集体土地。

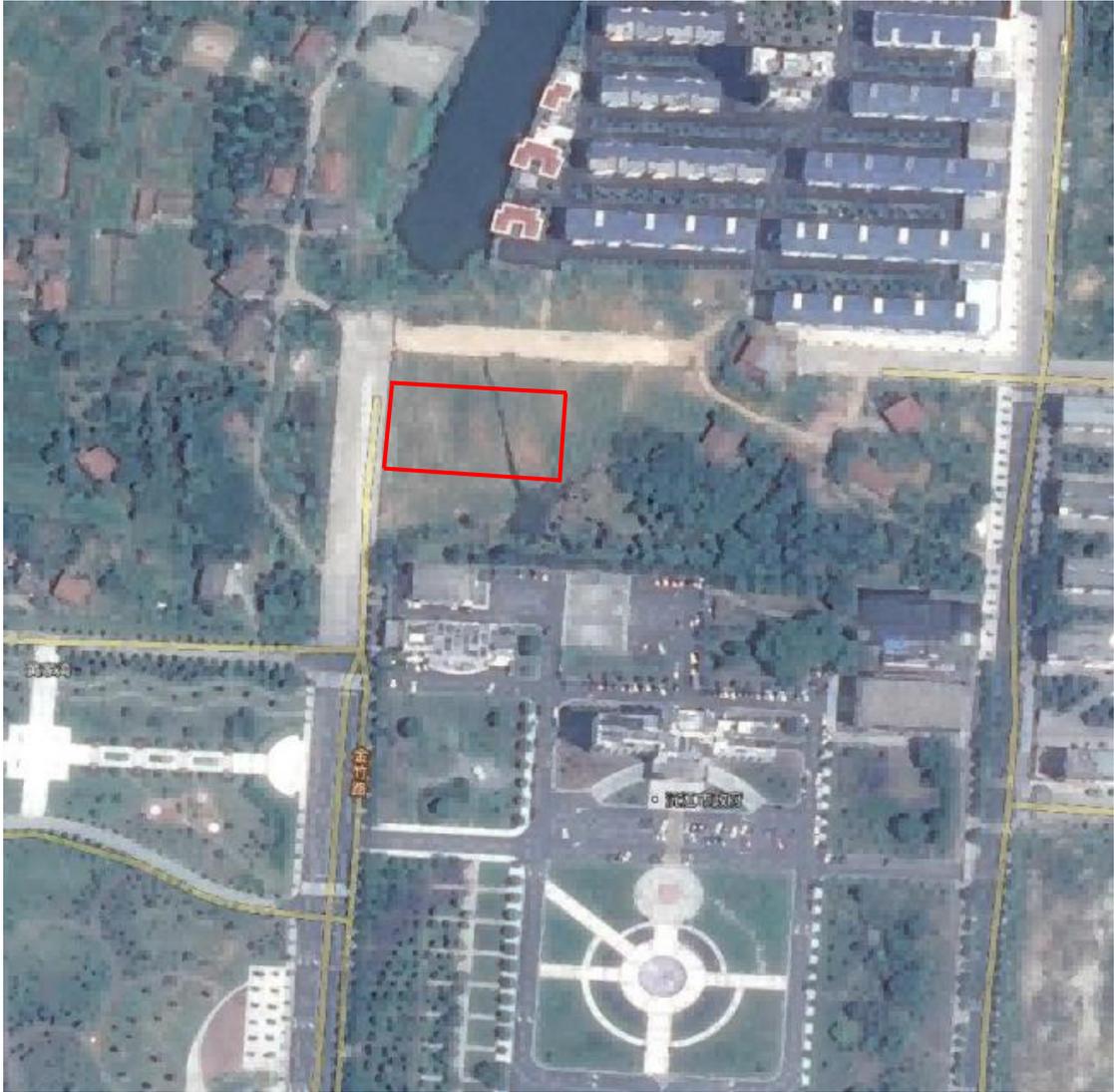
2025年3月7日，由沅江市城市建设投资运营集团有限责任公司代征收琼湖街道金田社区集体土地用于建设沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房，土地使用权人为沅江市土地储备发展中心。

2025年3月27日，开展地块用地性质由农用地转为“公共管理与服务用地”，进行土壤污染状况调查工作，调查活动结束后划拨给沅江市人民检察院开展办案用房和专业技术用房建设。

历史卫星遥感图见图3.3-2。



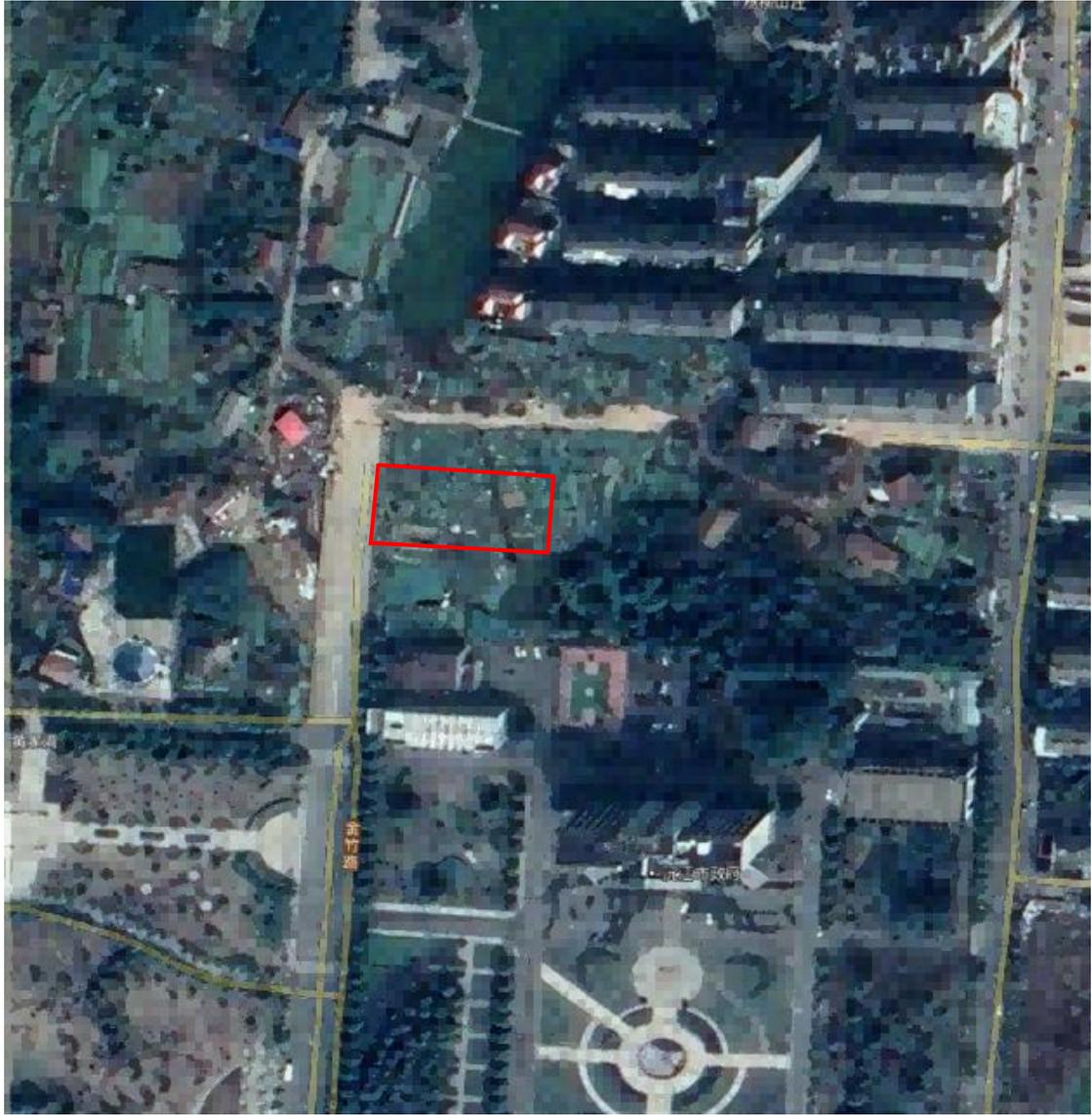
2011年卫星图分析：地块范围内卫星图显示为农用地（耕地、林地），地块内无明显建筑，周边有沉江市人民政府、杨柳山庄及少量民房。



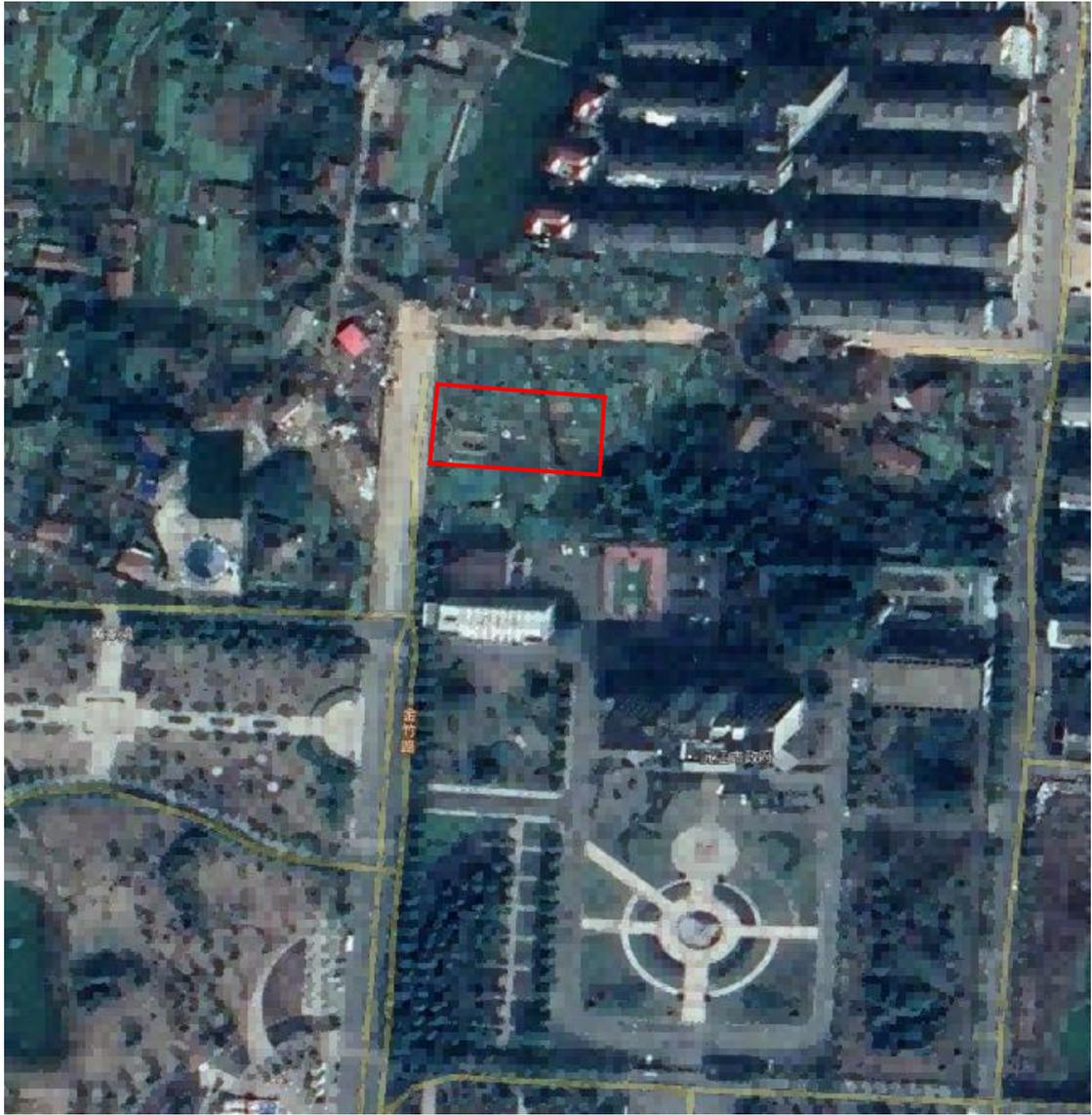
2014年卫星图分析：2014年与2011年相比地块范围内无明显变化，地块范围内卫星图显示为农用地（耕地、林地），地块内无明显建筑，周边有沅江市人民政府、杨柳山庄及少量民房。



2015 年卫星图分析：2015 年与 2014 年相比地块范围内无明显变化，地块范围内卫星图显示为农用地（耕地、林地），地块内无明显建筑，周边有沅江市人民政府、杨柳山庄及少量民房。



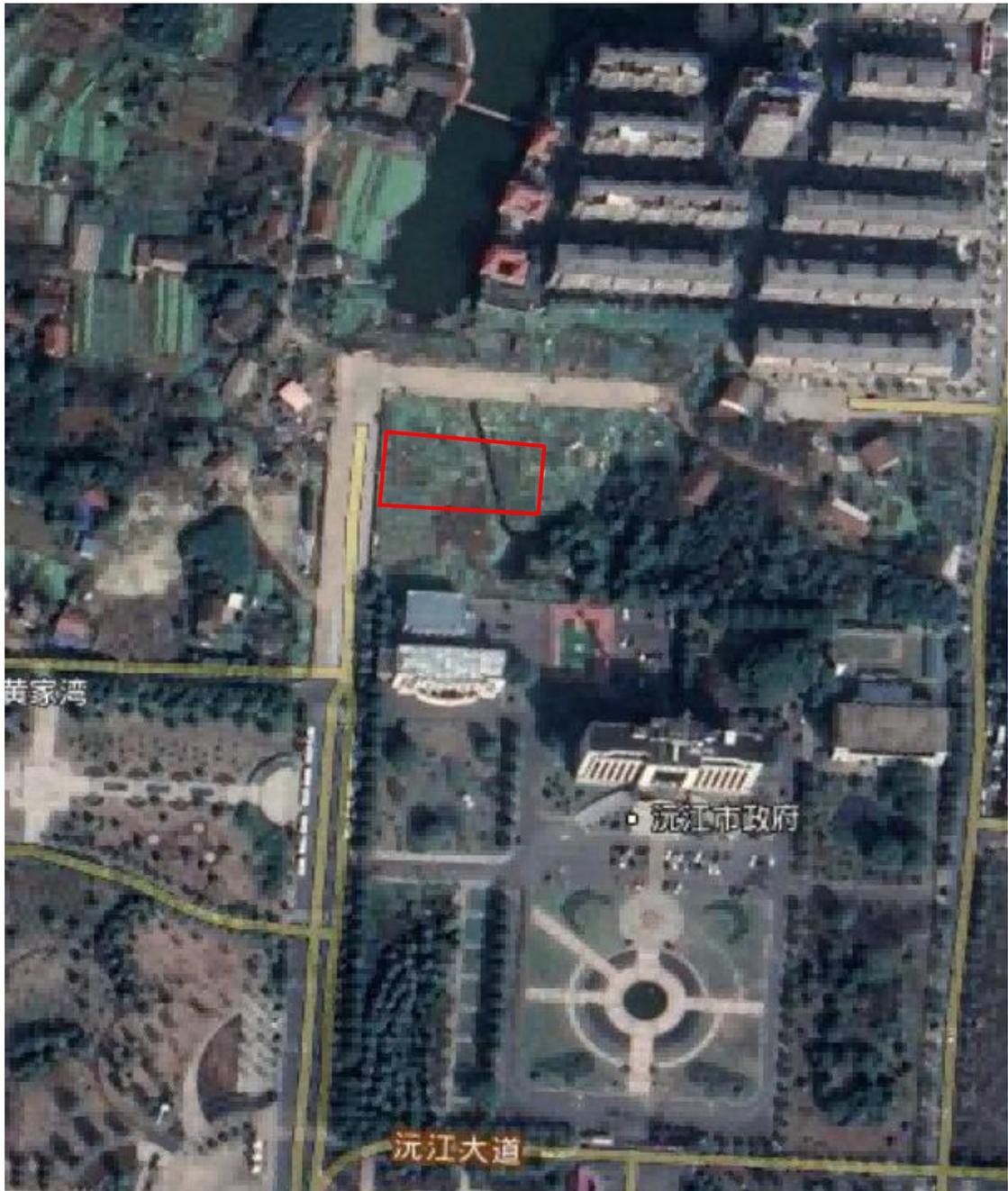
2017年卫星图分析：2017年与2015年相比地块范围内无明显变化，地块范围内卫星图显示为农用地（耕地、林地），地块内无明显建筑，周边有沅江市人民政府、杨柳山庄及少量民房。



2018年卫星图分析：2018年与2017年相比地块范围内无明显变化，地块范围内卫星图显示为农用地（耕地、林地），地块内无明显建筑，周边有沅江市人民政府、杨柳山庄及少量民房。



2019年卫星图分析：2019年与2018年相比地块范围内无明显变化，地块范围内卫星图显示为农用地（耕地、林地），地块内无明显建筑，周边有沅江市人民政府、杨柳山庄及少量民房。



2020年卫星图分析：2020年与2019年相比地块范围内无明显变化，地块范围内卫星图显示为农用地（耕地、林地），地块内无明显建筑，周边有沅江市人民政府、杨柳山庄及少量民房。

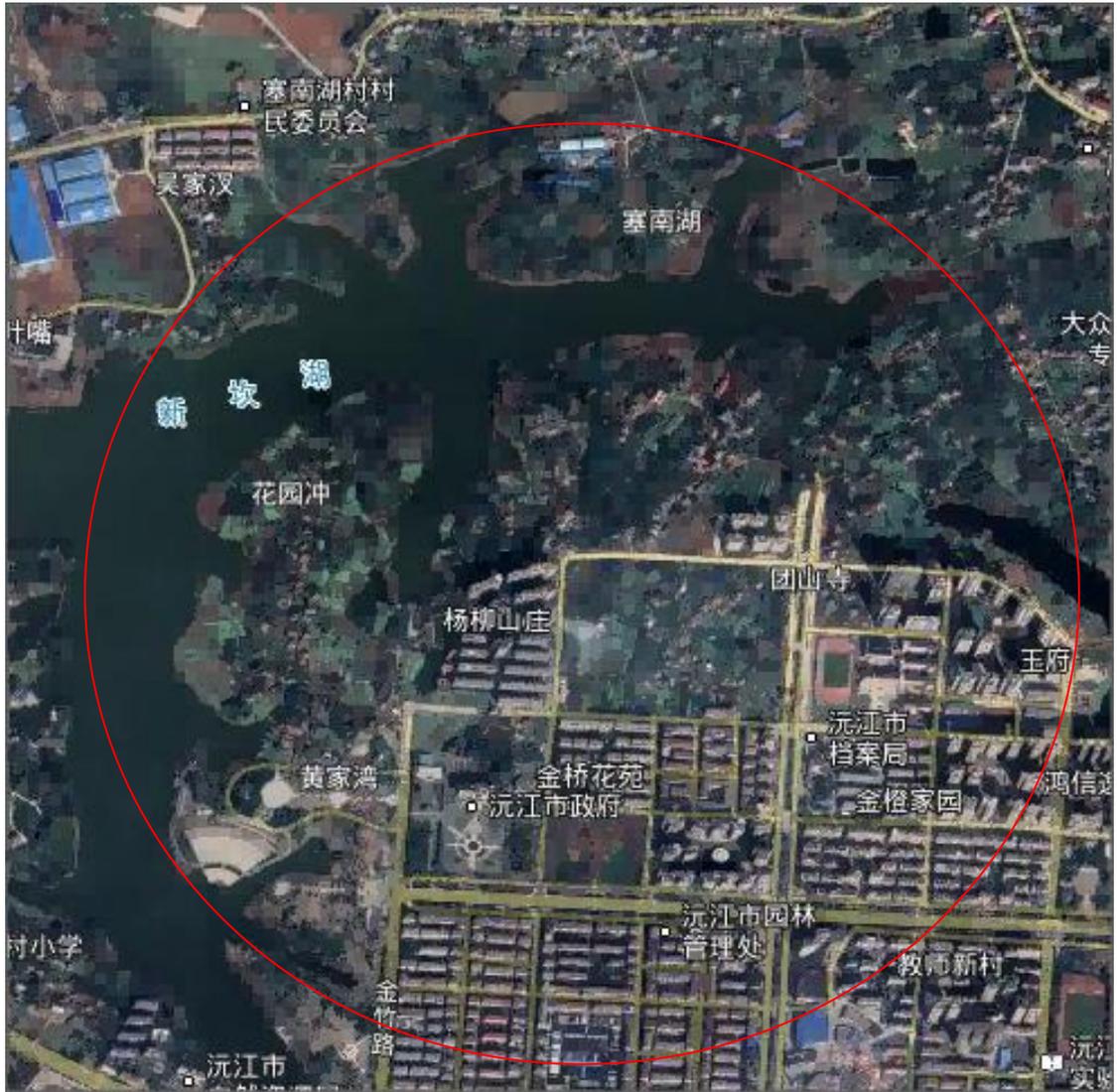
**图 3.3-2 地块历史卫星遥感图**

### 3.4 相邻地块的现状和历史

通过现场踏勘、人员访谈以及历史卫星遥感图可知，本次调查地块的相邻地块现状主要为居民点和农用地，历史上为农用地。相邻地块现状及其历史概况见表 3.4-1，历史卫星遥感图见图 3.4-2。

表 3.4-1 相邻地块现状及其历史概况

方位	与地块位置	现状用地情况	历史用地情况
地块东侧	相邻	农用地	2011 年至今一直为农用地
地块南侧	相邻	公共管理与公共服务用地	2011 年至今一直为公共管理与公共服务用地，建设沅江市人民政府
地块西侧	相邻	居住用地	2022 年由农用地变更为居住用地，开发建设公园世家
地块北侧	相邻	居住用地	2010 年由农用地变更为居住用地，开发建设杨柳山庄



2011年卫星图分析：地块周边范围内卫星图显示主要为农用地、民房及居住小区（杨柳山庄、金桥花苑）。东侧为金桥花苑居民小区，南侧为沅江市人民政府，西侧为农用地和部分居民宅基地，北侧为杨柳山庄居民小区。



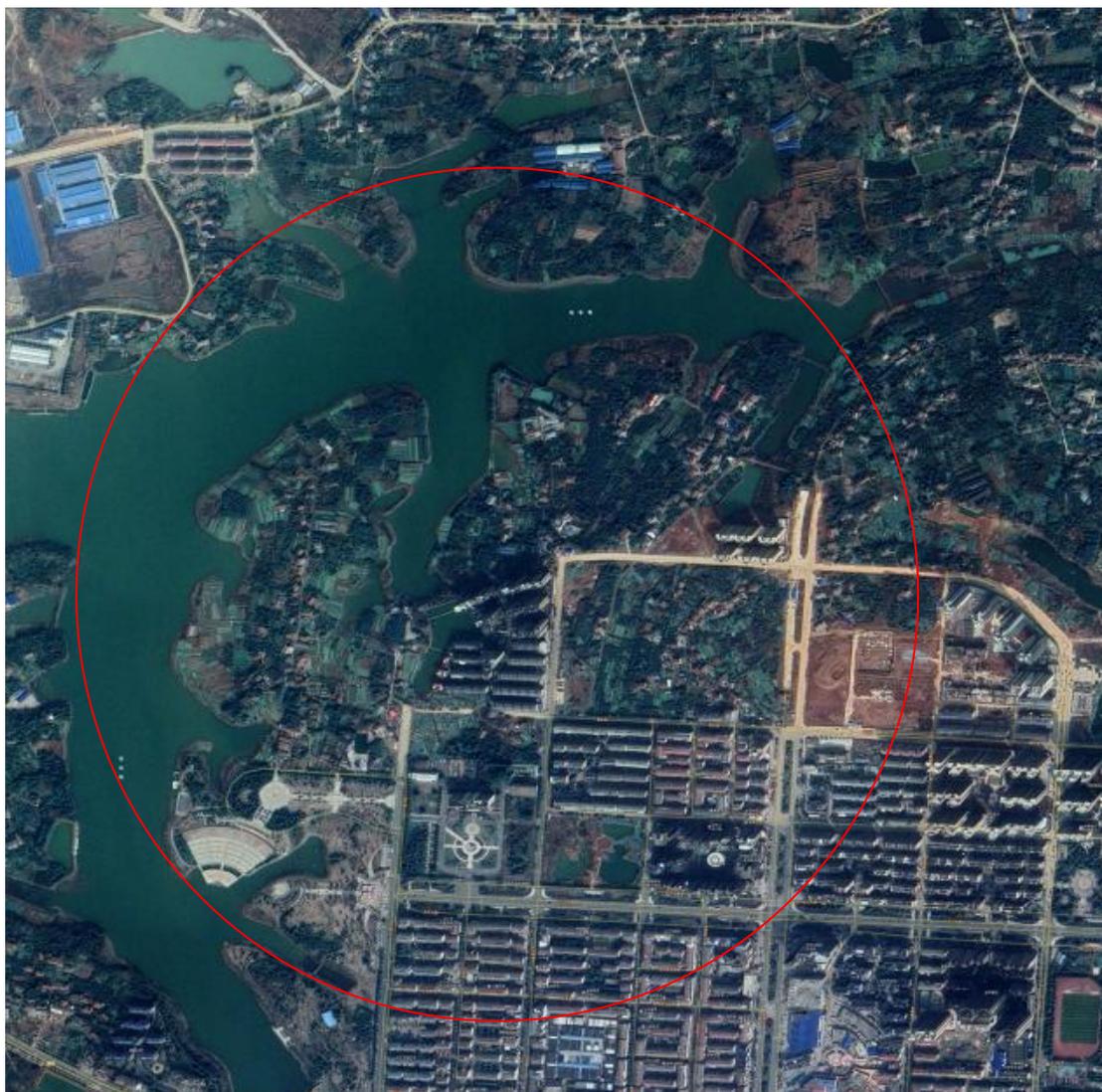
2014 年卫星图分析：地块周边范围内卫星图显示主要为农用地、民房及居住小区（杨柳山庄、金桥花苑）。东侧为金桥花苑居民小区，南侧为沅江市人民政府，西侧为农用地和部分居民宅基地，北侧为杨柳山庄居民小区。



2015 年卫星图分析：地块周边范围内卫星图显示主要为农用地、民房及居住小区（杨柳山庄、金桥花苑）。东侧为金桥花苑居民小区，南侧为沅江市人民政府，西侧为农用地和部分居民宅基地，北侧为杨柳山庄居民小区。



2017年卫星图分析：地块周边范围内卫星图显示主要为农用地、民房及居住小区（杨柳山庄、金桥花苑）。东侧为金桥花苑居民小区，南侧为沅江市人民政府，西侧为农用地和部分居民宅基地，北侧为杨柳山庄居民小区。



2018年卫星图分析：地块周边范围内卫星图显示主要为农用地、民房及居住小区（杨柳山庄、金桥花苑）。东侧为金桥花苑居民小区，南侧为沅江市人民政府，西侧为农用地和部分居民宅基地，北侧为杨柳山庄居民小区。



2019年卫星图分析：地块周边范围内卫星图显示主要为农用地、民房及居住小区（杨柳山庄、金桥花苑）。东侧为金桥花苑居民小区，南侧为沅江市人民政府，西侧为农用地和部分居民宅基地，北侧为杨柳山庄居民小区。



2020年卫星图分析：地块周边范围内卫星图显示主要为农用地、民房及居住小区（杨柳山庄、金桥花苑）。东侧为金桥花苑居民小区，南侧为沅江市人民政府，西侧为农用地和部分居民宅基地，北侧为杨柳山庄居民小区。

**图 3.4-2 相邻地块历史卫星遥感图**

### 3.5 地块利用的规划

本地块规划用途为公共管理与公共服务用地中机关团体用地，用于建设沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设，为第二类用地，按第一类用地进行调查。

## 4 资料分析

### 4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块规划依据图规划、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息、调查地块地质勘察报告。

### 4.2 地块资料收集和分析

本次调查通过现场踏勘、联系街道负责人等多种渠道收集地块相关资料，具体见表 4.2-1。

表 4.2-1 项目地块资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况，通过使用历史影片判断是否存 在生产性企业或可能造成污染的企业	1、历史影像 2、人员访谈资料
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状 及历史使用情况，判断是否存在可能对该地块造成污染的因素	1、历史影像 2、人员访谈资料
3	政府相关规划文件	确定该地块用地规划的符合性	1、项目规划依据图 2、项目规划总平面图
4	地块位置、面积、四至，勘测界定界图	确定地块位置、面积、四至、调查范围	1、红线图 2、项目总平图规划依据图
5	地块地勘调查报告	着重分析调查地块所在地地质 条件、地下水分布情况	/
6	相关人员访谈资料	政府管理人员；企业管理人员；地块周边区域工作人员或居民	通过人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况

## 5 现场踏勘和人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求，我公司调查人员于2025年3月27日进行了现场踏勘，并采取当面交流方式进行了人员访谈，受访者7人为政府管理人员、环保部门管理人员、地块使用权人以及地块周边居民。访谈结果见表5-1。



图 5-1 现场照片

**表 5-1 人员访谈结果统计表**

序号	访谈问题	主要访谈结果
1	本地块历史上是否有其他工业企业存在？	地块历史上无其他工业企业存在
2	本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？	本地块无固废堆放场
3	本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？	本地块无工业废水排放沟渠或渗坑
4	本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？	本地块内无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道
5	本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？	本地块内无工业废水的地下输送管道或储存池
6	本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	本地块内未曾发生过化学品泄漏事故及其他环境污染事故
7	是否有废气排放？是否有废气治理设施？	本地块内无废气排放，同时配备了废气治理实施
8	是否有工业废水产生？是否有废水治理设施？	本地块内无工业废水产生
9	本地块内是否曾闻到过土壤散发的异常气味？	本地块内未曾闻到过土壤散发的异常气味
10	本地块内危险废物是否自行利用处置？	本地块内无危险废物
11	本地块内土壤是否曾受到过污染？	本地块土壤未曾受到过污染
12	本地块内地下水是否曾受到过污染？	本地块内不确定地下水是否曾受到过污染
13	本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	本地块周边 1km 范围内有居民区、农田、学校、地表水体等存在
14	本地块周边 1km 范围内是否有水井？是若选是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？是否观察到水体中有油状物质？	本地块周边 1km 范围内不清楚是否有水井
15	本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	不清楚本区域地下水用途
16	本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	本地块未曾开展过土壤环境调查监测工作

表 5-2 访谈人员一览表

序号	姓名	联系方式	受访对象类型	单位
1	刘德芳	18707371163	土地使用权人	沅江市人民检察院
2	李美玉	13875313818	政府管理人员	沅江市自然资源局
3	夏安湖	15973723558	环保部门管理人员	益阳市生态环境局 沅江分局
3	杨玲莉	15273737388	企业管理人员	沅江市人民检察院
4	蔡郁	15898403293	企业员工	沅江市人民检察院
5	邬建辉	13237371888	企业员工	沅江市人民检察院
6	王恩林	13307395509	周边区域工作人员	/

### 5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘：地块处于建设过程中，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置情况。因此地块无有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录。

### 5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内未发现槽罐堆放。地块历史上为林地、农田，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品，不涉及槽罐堆放，因此不存在槽罐泄漏情况。

### 5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块历史上 2011 年至 2024 年为农用地，地块历史上无企业生产活动，不产生固体废物和危险废物，不会对土壤造成污染，也未存在其它可能造成土壤污染的情形。

### 5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，该地块历史时期及现状无管线、沟渠等存在。

### 5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物富集、扩散和消失的过程。根据现场踏勘和人员访谈情况，2025 年前主要为农用地，同时地块内从未有进行过任何工业企业生产活动，因此不涉及污染物迁移。

## **5.6 其它**

根据现场踏勘和人员访谈情况，历史使用阶段中，地块内没有环境污染事故和投诉事件发生记录。

## **6 结果和分析**

从已知时间卫星图结合人员访谈，得知 2011 年~2020 年地块内未有大的改动，地块为农用地，2025 年 3 月 7 日，沅江市城市建设投资运营集团有限责任公司以沅江市人民检察院名义征收琼湖街道金田社区集体土地用于建设沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房，目前暂未建设处于闲置状态

通过资料收集、现场踏勘、人员访谈调查表明地块及周边其临近区域当前和历史上均无显著的土壤和地下水的污染及污染痕迹。综上所述，地块环境状况良好，未受污染。

## 7 结论和建议

### 7.1 地块基本情况

(1) 项目名称：沅江市人民检察院沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目。

(2) 项目地点：地块位于沅江市琼湖办事处金竹路交柳庄路东南角，中心坐标 E112.348140917，N28.850131587。

(3) 调查范围：本次调查地块范围面积 5575 平方米。

(4) 地块现状：地块调查期间，地块处于闲置状态。

(5) 地块使用历史：沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块和周边相邻地块历史沿革情况根据历史卫星图、周边居民、地块项目方人员访谈信息及沅江市人民检察院提供的相关资料可知，2011 年~2020 年地块内未有大的改动，地块为农用地，2025 年 3 月 7 日，沅江市城市建设投资运营集团有限责任公司以沅江市人民检察院名义征收琼湖街道金田社区集体土地用于建设沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房。

(6) 背景

为进一步贯彻落实《土壤污染防治法》、《“十四五”重点建设项目用地安全利用指标核算方法》、湖南省生态环境厅办公室下发湘环办[2022]47 号《关于尽快补充上报 2021 年重点建设用地安全利用情况的紧急通知》、，要求对“一住两公”建设用地需开展土壤污染状况调查工作。本地块用途为第二类用地中公共管理与公共服务用地（A），需进行土壤污染调查。

(7) 规划

本地块规划用途为公共管理与公共服务用地中机关团体用地，用于建设沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设。

### 7.2 调查结论

基于该地块第一阶段场地环境初步调查结果，项目地块的环境状况可以接受，地块红线范围内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的土壤环境状况满足“公共管理与公共服务用地中机关团体用地”用地要求，调查活动可以

结束，无需开展第二阶段调查和风险评估工作。该地块可作为第二类用地公共管理与公共服务用地中机关团体用地进行建设开发。

### 7.3 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

2、建设单位加强对地块的环境监督，在该地块后续开发过程中，保护地块不新增外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象。

3、如该地块在后期其他开发过程中发现其土壤和地下水有污染的异常迹象，需报告相关主管部门再另行委托监测调查。

# 8 附件

## 附件 1 统一社会信用代码证书

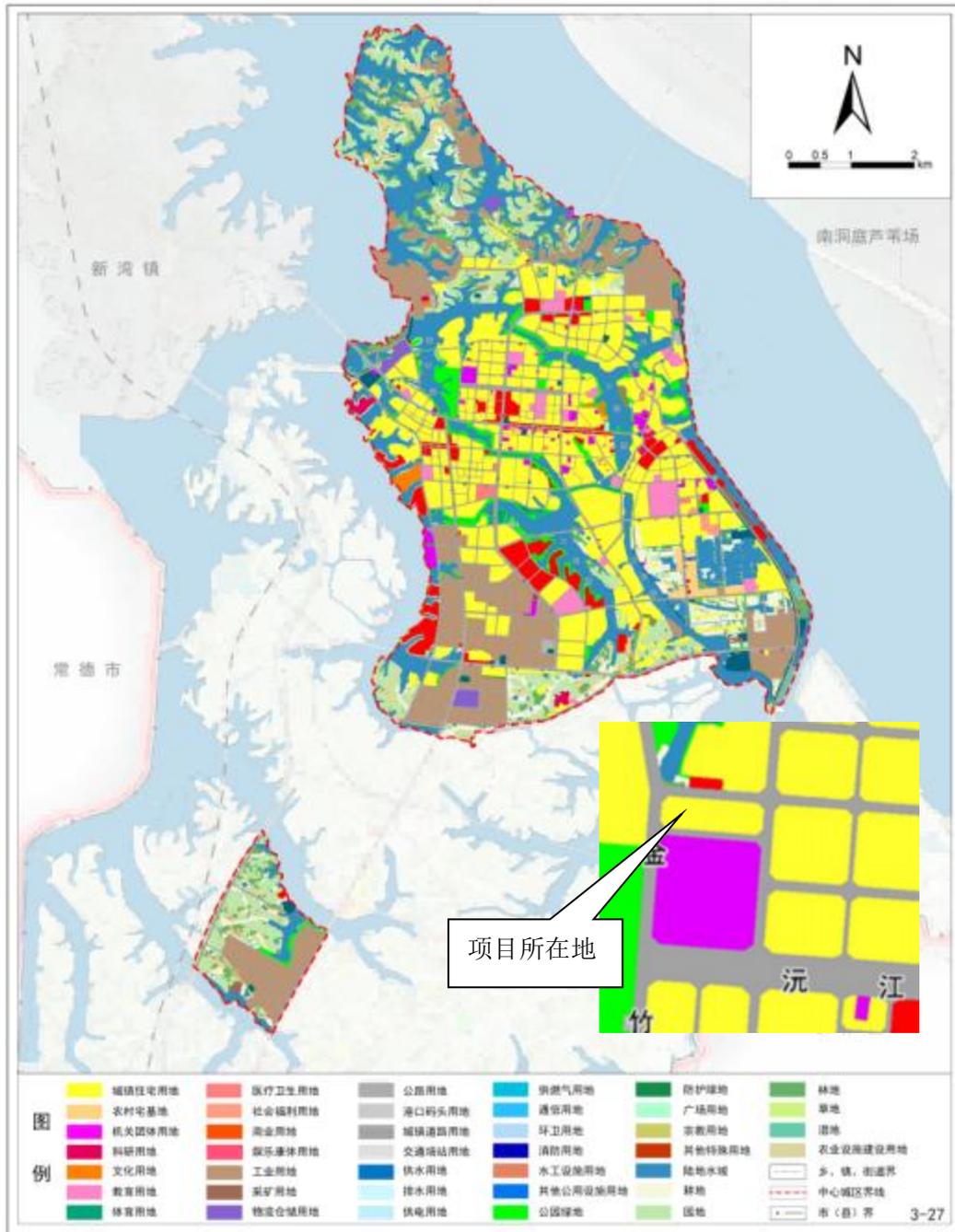
<b>统一社会信用代码证书</b>	机构名称 沅江市人民政府
统一社会信用代码 1143098105647640042	机构性质 机关
	机构地址 沅江市庆云山路56号
	负责人 刘德芳
	
颁发日期 2021年02月25日	赋码机关
此复印件仅用于办理“两屏”建设审批事项工作	注：以上信息如发生变化，应到赋码机关更新信息，换领新证。因不及时更新造成二维码失效等信息错误，责任自负。
	中央机构编制委员会办公室监制



### 附件 3 土地利用规划图

## 沅江市国土空间总体规划（2021-2035年）（待批稿）

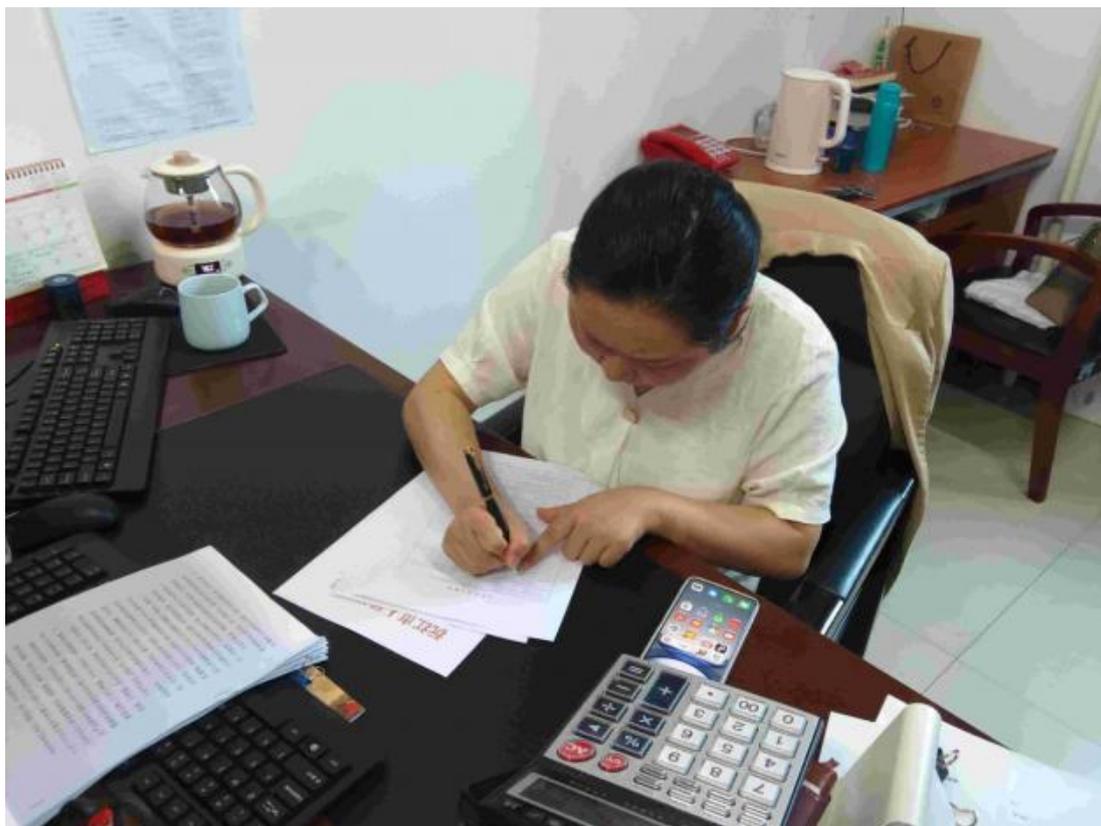
中心城区土地使用规划图



沅江市人民政府 编制  
2023年10月

沅江市自然资源局 制图  
湖南省第三测绘院 湖南大学设计研究院有限公司

## 附件 4 访谈照片





## 附件 5 人员访谈表

### 人员访谈记录表

地块名称	沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块		
访谈日期	2025年3月27日		
访谈人员	姓名: 龙舟	联系电话: 18374967258	单位: 湖南鲲捷环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 刘松勇 联系电话: 18707371163 单位: 沅江市人民检察院 职务或职称:		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。		
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)		
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			

访谈问题	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定若选是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

地块名称	沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块
访谈日期	2025年3月27日
访谈人员	姓名: 龙舟 联系电话: 18374967258 单位: 湖南颀捷环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 董立洲 联系电话: 15973724558 单位: 沅江市生态环境局 职务或职称:
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定                      若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场?  <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定                      若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定                      若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?  <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定                      若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定                      若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故?  <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故?  <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定                      是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定                      是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定                      是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定                      是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>10. 本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)  <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定若选是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

地块名称	沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块
访谈日期	2025年3月27日
访谈人员	姓名：龙舟 联系电话：18374967258 单位：湖南耀捷环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李美玉 联系电话：15875313318 单位：沅江市自然资源局 职务或职称：
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？起止时间是 年 年至 年。 2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问） 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？是否有无硬化或防渗的情况？ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 8. 是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 9. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水处理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

地块名称	沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块
访谈日期	2025年3月27日
访谈人员	姓名: 龙舟      联系电话: 18374967258      单位: 湖南鲲鹏环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名:  联系电话: 13307395509      单位: 职务或职称:
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否存在其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定          若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3. 本地块内是否存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场?  <input type="checkbox"/> 正规      <input type="checkbox"/> 非正规      <input checked="" type="checkbox"/> 无      <input type="checkbox"/> 不确定          若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定          若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?  <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定          若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定          若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故?  <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故?  <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次)      <input type="checkbox"/> 否      <input checked="" type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 是否有废气排放?      <input type="checkbox"/> 是      <input checked="" type="checkbox"/> 否      <input type="checkbox"/> 不确定          是否有废气在线监测装置?      <input type="checkbox"/> 是      <input type="checkbox"/> 否      <input type="checkbox"/> 不确定          是否有废气治理设施?      <input type="checkbox"/> 是      <input type="checkbox"/> 否      <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9. 是否有工业废水产生?      <input type="checkbox"/> 是      <input checked="" type="checkbox"/> 否      <input type="checkbox"/> 不确定          是否有废水在线监测装置?      <input type="checkbox"/> 是      <input type="checkbox"/> 否      <input type="checkbox"/> 不确定          是否有废水治理设施?      <input type="checkbox"/> 是      <input type="checkbox"/> 否      <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?      <input type="checkbox"/> 是      <input checked="" type="checkbox"/> 否      <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?      <input type="checkbox"/> 是      <input checked="" type="checkbox"/> 否      <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)  <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?      <input type="checkbox"/> 是      <input checked="" type="checkbox"/> 否      <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?      <input type="checkbox"/> 是      <input checked="" type="checkbox"/> 否      <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

地块名称	沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块		
访谈日期	2025年3月27日		
访谈人员	姓名: 龙舟	联系电话: 18374967258	单位: 湖南鲲捷环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 邹建辉 联系电话: 13237371888 单位: 沅江市人民检察院 职务或职称:		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。		
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)		
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水处理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			

访谈问题	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

地块名称	沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块
访谈日期	2025年3月27日
访谈人员	姓名：龙舟 联系电话：18374967258 单位：湖南鲲鹏环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：蔡加平 联系电话：15898403293 单位：沅江市人民检察院 职务或职称：
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？是否有无硬化或防渗的情况？
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过溢漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	

访谈问题	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定若选是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

地块名称	沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块
访谈日期	2025年3月27日
访谈人员	姓名: 龙舟 联系电话: 18374967258 单位: 湖南鲲捷环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 杨玲 联系电话: 15274731388 单位: 沅江市人民检察院 职务或职称:
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否存在其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定          若是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3. 本地块内是否存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场?  <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定          若是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定          若是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?  <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定          若是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定          若是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故?  <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定          本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故?  <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定          是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定          是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定          是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定          是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)  <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

## 附件 6 申请人承诺书

### 承诺书

(土地使用权人)

为保证重点行业企业用地调查信息采集工作质量，保证调查获得信息的真实性、准确性，切实掌握地块土壤污染状况和环境风险，我单位（公司）郑重承诺：

我单位（公司）将积极配合重点行业企业用地调查信息采集工作，为该工作提供真实有效的证件、图纸、报告、记录等相关资料，绝不弄虚作假。如有违反，愿意为因提供虚假信息资料所引发的一切后果承担全部法律责任。

沉江市人民检察院  
2025年3月27日



## 附件 7 报告出具单位承诺书

### 报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：胡强 身份证号：430922198906300573 负责篇章：全文

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：龙舟 身份证号：430903199105283318 负责篇章：全文

姓名：王锁成 身份证号：42100319841108403X 负责篇章：全文

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）湖南鲲捷环保科技有限公司

2025年3月27日



## 附件 8 专家意见及签到表

### 沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块 第一阶段土壤污染状况调查报告专家评审意见

2025 年 4 月 1 日，益阳市生态环境局会同益阳市自然资源和规划局邀请三位专家（名单附后）对湖南鲲鹏环保科技有限公司编制的《沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告》进行了专家函审，经质询与讨论，形成如下评审意见：

#### 一、地块概况

沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块位于沅江市珠湖办事处金竹路交柳庄路东南角，中心坐标 E112.348140917，N28.850131587。调查地块面积 5575 平方米。四至范围：项目东侧、南侧为沅江市人民政府；西侧为公园世家小区居民点；北侧为杨柳山庄小区居民点。调查地块原用途为农用地，拟规划为公共管理与服务用地。按照土壤环境管理有关要求，需开展土壤污染状况调查。

#### 二、调查结论

第一阶段调查结果表明，地块内未涉及工矿用途，规模化养殖，有毒有害物质储存与运输，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其它可能造成土壤污染的情形。地块内及周围区域当前和历史均无可可能的污染源，地块的环境状况可以接受，无需开展第二阶段土壤污染状况调查工作。调查活动可以结束。

#### 三、评审结论

《第一阶段调查报告》符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等相关规范和标准要求，内容完整，编制规范，专家组同意通过评审，经修改完善后可作为下一步工作的依据。

#### 四、修改建议

1. 完善调查背景，补充“十四五”安全利用考核要求，细化地块权属情况说明，补充地块调查与划拨时间关系说明。补充地块拐点坐标参数。
2. 完善编制依据（如补充《湖南省“十四五”生态环境保护规划》（湘政办发[2021]61号））；
3. 补充地块红线与卫星影像套合图，核实地块红线形状。
4. 完善敏感目标分布图；细化地块及地块周边历史遥感影像图变化情况说明及各时期使用历史沿革说明。
5. 现场踏勘章节补充照片；补充资料收集、现场踏勘、人员访谈一致性分析；访谈人员信息表，对于有具体工作单位的人员要明确。

专家组：杜红花（组长）、李九洲、徐 峰（执 笔）



2025 年 4 月 1 日

沅江市人民检察院办案用房和专业技术用房建设项目地块  
 第一阶段土壤污染状况调查报告评审会专家签到表

时间： 地点：

姓名	单位	职称/职务	电话	签名
杜红花	湖南省环科院	工程师	17352641476	
徐婷	湖南知成环保服务有限公司	工程师	18890538063	
李九洲	湖南中鉴生态环境科技有限公司	工程师	18229972614	